

י"ב טבת תשפ"א
27 דצמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0360 תאריך: 15/12/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	וינברג חן מרמט דיזנגוף 125 בע"מ	דיזנגוף 125	0187-125	20-1575	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	טורגמן מיכאל	ברנר 17	0017-017	20-1554	2
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	בצלאל רוני	ברנר 17	0017-017	20-1555	3

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1575	תאריך הגשה	03/12/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	דיזנגוף 125	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	56/7113	תיק בניין	0187-125
מס' תב"ע	ע1, 58, 2710, 3616א', תמ"א 38	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	וינברג חן מרמט דיזנגוף 125 בע"מ	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	שפילקה מרדכי	רחוב גבעתי 43, רמת גן 5223272
בעל זכות בנכס	דור עפרה	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	קול עזרה רוני	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	דור אסף	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	קול עופר	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	אלי פז (1994) בע"מ	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	ר. עינב נכסים והשקעות בע"מ	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	מובייל בי. די תקשורת (2008) בע"מ	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	ליהי חברה לנכסי המלך ג'ורג' בע"מ	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
בעל זכות בנכס	וינברג חן מרמט דיזנגוף 125 בע"מ	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12ב, תל אביב - יפו 6951235
מורשה חתימה מטעם המבקש	וינברג עפר	רחוב אלוף דוד 20, רמת גן 5222628

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	789.52		302.07		מותר (מ"ר)
מתחת			3.14		%
סה"כ	789.52		305.22		מבוקש (מ"ר)

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ- בי 29 ל- וינברג חן מרמט דיזנגוף 125 בע"מ בהיתר מספר 19-0713 שניתן ב 02/06/2020 עבור :

1. תוספות וחיזוקים בבניין קיים בן 3 קומות עם חזית מסחרית, 8 יח"ד וקומת מרתף, שחיזוקו נדרש לרעידות אדמה.
2. פתרון חניה חלופי להסדר 10.3 מקומות חניה חסרים לרכב פרטי, ניתן ע"י השתתפות בקרן חניה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- בי 29 ל- וינברג חן מרמט דיזינגוף 125 בע"מ.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז של מורשה החתימה + תעודת התאגדות + פרוטוקול מורשה חתימה, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- בי 29 ל- וינברג חן מרמט דיזינגוף 125 בע"מ בהיתר מספר 19-0713-20 שניתן ב 02/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-20-0360 מתאריך 15/12/2020

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- בי 29 ל- וינברג חן מרמט דיזינגוף 125 בע"מ בהיתר מספר 19-0713-20 שניתן ב 02/06/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1554	תאריך הגשה	26/11/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	ברנר 17	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	77/6933	תיק בניין	0017-017
מס' תב"ע	2720, 2710, 2385, ג, ע1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לוי גיל	רחוב צפרירים 11, חיפה 3448612
מבקש	לוי אלון	רחוב אנטוורפן 24, חיפה 3491617
מבקש	טורגמן מיכאל	רחוב קופלמן אברהם 30, פתח תקווה 4977228
בעל זכות בנכס	לוי גיל	רחוב צפרירים 11, חיפה 3448612
בעל זכות בנכס	לוי אלון	רחוב אנטוורפן 24, חיפה 3491617
בעל זכות בנכס	טורגמן מיכאל	רחוב קופלמן אברהם 30, פתח תקווה 4977228
עורך ראשי	ארד יפתח	רחוב קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014
מתכנן שלד	שחר צבי	רחוב מבוא לולב 17, יהוד-מונוסון 5640318

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	570.19				
מתחת					
סה"כ	570.19				

מהות הבקשה: (מנצור אבנגליה)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 12-0389 מ-21/5/2012 שניתן ל- א. הריסת הבניין הקיים במגרש והעתקת עץ קיים.
ב. הקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, עבור 6 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף, בקיר משותף עם בניין חדש במגרש הסמוך ברחוב ברנר 17.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם מתכנן שלד לצורך קבלת תעודת הגמר ומאחר שמתכנן השלד הישן יצא לגמלאות משרדו נסגר ולכן בעל ההיתר מבקש לבצע שינוי שם מתכנן שלד אחר. לבקשה צורפו מכתב מבעלת ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, הצהרת מתכנן שלד החדש בדבר יציבות המבנה, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 27/05/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בנוי במלואו
בתאריך 18/02/20 חתמתי על תעודת גמר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אינג' צורף יצחק ל- אינג' שחר צבי, בהיתר מס' 12-0389 שניתן בתאריך 21/05/2012, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-20-0360 מתאריך 15/12/2020

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אינג' צורף יצחק ל- אינג' שחר צבי, בהיתר מס' 12-0389 שניתן בתאריך 21/05/2012, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף היתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1555	תאריך הגשה	26/11/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	ברנר 17	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	78/6933	תיק בניין	0017-017
מס' תב"ע	2710, 2720, ג, 1ע	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בצלאל רוני	רחוב טופז 2, אור יהודה 6040523
מבקש	שולדמן חנה	רחוב ברנר 17, תל אביב - יפו 6382638
בעל זכות בנכס	בצלאל יוסף	רחוב וילנסקי משה 3, תל אביב - יפו 6962318
עורך ראשי	ארד יפתח	רחוב קארו יוסף 15, תל אביב - יפו 67014
מתכנן שלד	שחר צבי	רחוב מבוא לולב 17, יהוד-מונוסון 5640318

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	מבוקש (מ"ר)	
מעל	582.70				
מתחת					
סה"כ	582.70				

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 12-0390 מ-16/5/2012 שניתן ל- א. הריסת הבניין הקיים במגרש והעתקת עץ קיים.
ב. הקמת בנין מגורים חדש בן 5 קומות מעל קומת קרקע בנויה חלקית, עבור 6 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף, בקיר משותף עם בניין חדש במגרש הסמוך ברחוב ברנר 12.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים לשינוי שם מתכנן השלד לצורך קבלת תעודת הגמר ומאחר שמתכנן השלד הישן יצא לגמלאות משרדו נסגר ולכן בעל ההיתר מבקש לבצע שינוי שם מתכנן שלד אחר. לבקשה צורפו מכתב מבעלת ההיתר כי ממנה מתכנן שלד חדש, מכתב ממתכנן שלד חדש כי לוקח אחריות במקום מתכנן שלד הקודם על הפרויקט, צילום רישיון בתוקף של מתכנן שלד חדש, הצהרת מתכנן שלד החדש בדבר יציבות המבנה, תכנית היתר חתומה וסרוקה כאשר מתכנן השלד החדש חתום על כל מסמכי המפרט המקוריים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אינג' צורף יצחק ל- אינג' שחר צבי, בהיתר מס' 12-0390 שניתן בתאריך 16/05/2012, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 0360-20-1 מתאריך 15/12/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- אינג' צורף יצחק ל- אינג' שחר צבי, בהיתר מס' 12-0390 שניתן
בתאריך 16/05/2012, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות
מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד :
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר :
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.